# information om energibesparande åtgärder i lägenheter

Brf Krukan har tillsammans med HSB Norr upphandlat Johanssons Rör att genomföra energibesparande åtgärder i föreningens lägenheter och lokaler. Åtgärderna kommer att ske under hösten, med start i augusti. Arbetet kommer att vara klart i god tid innan vinter.

Mer information om tidplan och när arbeten påbörjas i resp. lägenhet kommer att aviseras i god tid i förväg.

### Vilka åtgärder ska göras?

Värmesystemet i hela föreningen kommer att ses över. Fjärrvärmecentralen kommer att få en ny och effektivare styrning. Ventiler på värmestammar som finns i källare och i kulvert kommer att bytas ut och injusteras till rätt temperatur. Termostatventiler kommer att bytas ut på radiatorer i allmänna utrymmen och i era lägenheter. Termostatventilerna kommer att injusteras för att ge en jämn temperatur i alla lägenheter och i alla rum.

Avstängningsventiler till kall- och varmvattenledningar kommer att bytas nere i källare och kulvert (inga ventiler tillhörande vattenledningar byts i lägenheten). Detta innebär att det kommer att förekomma störningar på kall- och varmvatten. Berörda lägenheter kommer att få aviseringar i förväg, innan vattnet stängs av

### Varför görs dessa åtgärder?

Det har under de senaste åren varit problem med obalans i värmesystemet. Några lägenheter har haft väldigt varmt och andra väldigt kallt. På grund av detta har energiförbrukningen och uppvärmningskostnaden varit hög. Åtgärderna görs dels för att det ska bli jämn temperatur i era lägenheter dels för att sänka energiförbrukningen. På så sätt minskar uppvärmningskostnaden och samtidigt minskar föreningens klimatpåverkan.

### Vad innebär det i praktiken, vad kommer göras inne i lägenheten?

Nya termostatventiler och termostatöverdelar (”rattar”) kommer att monteras på alla radiatorer i lägenheten. **De nya termostaterna kommer att ge en rumstemperatur på 22 grader**.

I de hus som inte har källare finns en kulvertgrop i golvet inne i klädkammare/förråd i några av lägenheterna. I kulvertgropen finns ventiler som ska bytas. Berörda lägenheter kommer att få en särskild avisering.

Det kan förekomma att det krävs ett uppföljande besök i lägenheten för att ta bort luft ur radiatorerna. Om en radiator är kall eller om det kommer bubblande/rinnande ljud inifrån radiatorn efter rörmontörernas besök ber vi er kontakta Albin Strömberg, HSB Norr.

### Hur vet jag när rörmontörerna kommer till just min lägenhet?

Johanssons Rör kommer att avisera i god tid i förväg. Avisering sker via lapp på lägenhetsdörren eller i er brevlåda.

Om ni inte är hemma vid tiden för besöket ber vi er lämna en nyckel i låstuben.

### Vad förväntas av mig som boende, vad ska jag förbereda i förväg?

Rörmontörerna behöver ha ett fritt utrymme kring varje radiator. Det innebär att möbler, gardiner mm måste flyttas innan rörmontörerna kommer till din lägenhet. **Det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att se till att det finns fritt utrymme framför radiatorerna när rörmontörerna kommer till din lägenhet**.

För att byte av termostatventiler ska kunna ske krävs att det finns 1 meter fritt utrymme från alla sidor av radiatorn, se bild.

1 meter 1 meter

1 meter

**I de lägenheter som har kulvertgrop i förråd/klädkammare måste lägenhetsinnehavare se till att det finns fritt utrymme fram till och runtom luckan i golvet**.

Om du på grund av rörelsehinder eller liknande behöver hjälp att flytta på möbler ber vi er kontakta Albin Strömberg, HSB Norr

Om du har husdjur, larm eller något annat som kan vara bra att känna till ber vi er kontakta Mathias Sjölander, Johanssons Rör.

### Hur lång tid kommer detta ta i min lägenhet?

Arbetet väntas ta ca 2-3 timmar per lägenhet. I några lägenheter finns kulvertgrop i förråd/klädkammare. I dessa lägenheter kommer arbetet att ta längre tid, men väntas vara klart inom en arbetsdag.

### Rutiner med anledning av Covid-19

All personal som besöker era lägenheter är vaccinerade mot Covid-19 och kommer att ha skyddsutrustning i form av munskydd/visir, handskar och handsprit. De har en väl genomarbetad rutin för att minska och förebygga smittspridning. När personal vistas i er lägenhet ber vi er tänka på att hålla avstånd.

Om boende i lägenheten är sjuk eller har sjukdomssymptom ber vi er kontakta Mathias Sjölander för att bestämma ett nytt datum för åtgärder i lägenheten.

### Vem kan jag vända mig till med frågor?

Albin Strömberg Mathias Sjölander  
Projektledare, HSB Norr Platsansvarig, Johanssons Rör  
Telefon: 010 – 303 21 03 Telefon: 070- 211 49 03

E-post: [albin.stromberg@hsb.se](mailto:albin.stromberg@hsb.se) E-post: [mathias.sjolander@johanssonsror.se](mailto:mathias.sjolander@johanssonsror.se)

*Med vänliga hälsningar,   
Styrelsen för brf Krukan, HSB Norr och Johanssons Rör*